

## Usługi sprzątania i utrzymania czystości polegać będą w szczególności na:

1. Zamiataniu klatki schodowej włącznie z zamiataniem pod wycieraczkami ogólnego użytku – 5 razy w tygodniu.
2. Zamiataniu chodnika, podjazdu do garaży, usuwaniu śmieci z terenu.
3. Utrzymaniu w stałej czystości drzwi wejściowych i wejścia do klatki schodowej.
4. Zmywaniu klatki schodowej, korytarzy – 1 raz w tygodniu.
5. Zmywaniu balustrad, skrzynek pocztowych, gazowych, drzwi wejściowych do klatki schodowej, do pomieszczeń wspólnego użytku, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, kloszy i lamp – 1 raz w miesiącu.
6. Myciu okien w klatce schodowej – 1 raz w kwartale.
7. Zamiataniu korytarza piwnicznego – 1 raz w miesiącu.
8. Uzupelnianiu przepalonych żarówek (dostarczonych przez Spółdzielnię) w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
9. Utrzymaniu w czystości chodnika położonego wzdłuż budynku (zbieranie śmieci i nieczystości), wjazdu na posesję a także na odcinku przylegającym do nieruchomości Usługobiorcy.
10. Podlewanie trawnika oraz nasadzeń w zależności od potrzeb.
11. Dbalości o wygląd chodnika, jezdni, krawężników wokół budynku, bieżącym usuwaniu porostów trawy i chwastów między innymi z opasek betonowych, a także na odcinku przylegającym do nieruchomości Usługobiorcy.

Środki chwastobójcze—zakup na koszt Usługobiorcy w ilościach uzgodnionych z Usługobiorcą.

12. Odśnieżaniu codziennie, również w dni wolne od pracy chodnika wzdłuż budynku a także chodnika na odcinku przylegającym do nieruchomości, wjazdów do garaży, pieszo-jezdni, dojść do klatki schodowej i śmietnika. Likwidacja błota, gołoledzi w godzinach zapewniających mieszkańcom bezpieczne dojście i przejście do godziny 7:00 – 9:00 (dotyczy chodnika – rozumianej jako pierwsza kolej odśnieżania). Odśnieżaniu pozostałego terenu osiedla – w drugiej kolejności odśnieżania. W razie późniejszych opadów w godzinę po ich ustaniu .
13. Posypywaniu piaskiem codziennie, również w dni wolne od pracy przejść, wejścia do klatki schodowej oraz chodnika na odcinku przylegającym do nieruchomości Usługobiorcy. Pryzmowaniu zgarniętego śniegu i lodu wzdłuż chodnika, przy krawężniku w taki sposób aby zostawić wolne przejścia mieszkańcom (sól dostarczona przez Spółdzielnię). W przypadku konieczności wywozu nagromadzonego śniegu ciężkim sprzętem – stawka ustalana odrębnie.
14. Bieżącym informowaniu o dewastacjach, złym działaniu zamków drzwiowych, nadmiernym gromadzeniu się śmieci oraz zauważonych awariach, o osobach naruszających regulamin porządku domowego w tym dopuszczających się dewastacji, niewłaściwego użytkowania urządzeń wspólnych, nielegalnie podłączających się do wewnętrznych instalacji, instalujących reklamy, anteny.
15. Zgłaszaniu o nieterminowym wywozie pojemników.
16. Wywieszaniu i zdejmowaniu flag w dniach świąt i uroczystości państwowych. Flagi zapewnia Usługobiorca.

### Ponadto :

1. Usługodawca zapewnia środki czystości oraz sprzęt niezbędny do wykonania usługi.
2. Usługobiorca udostępni Usługodawcy bezpłatnie pomieszczenie do przechowywania niezbędnych materiałów i narzędzi, pomieszczenie socjalne z możliwością dojścia do wody i toalety dla pracownika.
3. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca zobowiązany jest zwrócić pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 w stanie nie pogorszonym jak również zwrócić w takim samym stanie sprzęt przekazany przez Usługobiorcę.